



E&V ID W-02S99W

IBIZA — IBIZA TOWN

Ático de lujo en ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 510 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 250 m²

PRECIO

10.800.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 510 m²

Superficie Terraza

aprox. 250 m²

Nº de dormitorios

3

Precio

10.800.000 €

Nº de baños

2

Azotea

✓

Vistas

Vistas al agua, Vistas al puerto

Terraza

✓

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Calefacción

Bomba de calor (Calefacción bajo pavimento, Calefacción bajo pavimento)

Nº de plazas de parking

1

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la isla, junto al puerto de Ibiza ciudad, este espectacular proyecto de obra nueva ofrece un ático de lujo en una localización inmejorable.

Situado en la última planta de un elegante complejo residencial, el ático ofrece impresionantes vistas a Dalt Vila, el casco antiguo de Ibiza declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Su ubicación privilegiada combina vistas panorámicas con acceso directo al paseo marítimo y a la vibrante vida urbana de la ciudad.

La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños de diseño, acabados de alta gama y una distribución que combina comodidad,

estilo y funcionalidad. Una plaza de aparcamiento privada está incluida en el precio.

Diseñado por los prestigiosos arquitectos Alain Moatti y Josep Ferrer Llaneras, el edificio refleja una elegancia atemporal y sofisticación mediterránea. Su llamativa fachada capta la luz única de Ibiza y se integra de forma armoniosa con el entorno natural.

Una propiedad ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo y confortable, en una de las ubicaciones más codiciadas de Ibiza – con vistas inigualables, diseño de primer nivel y acceso directo al corazón cultural y social de la isla.

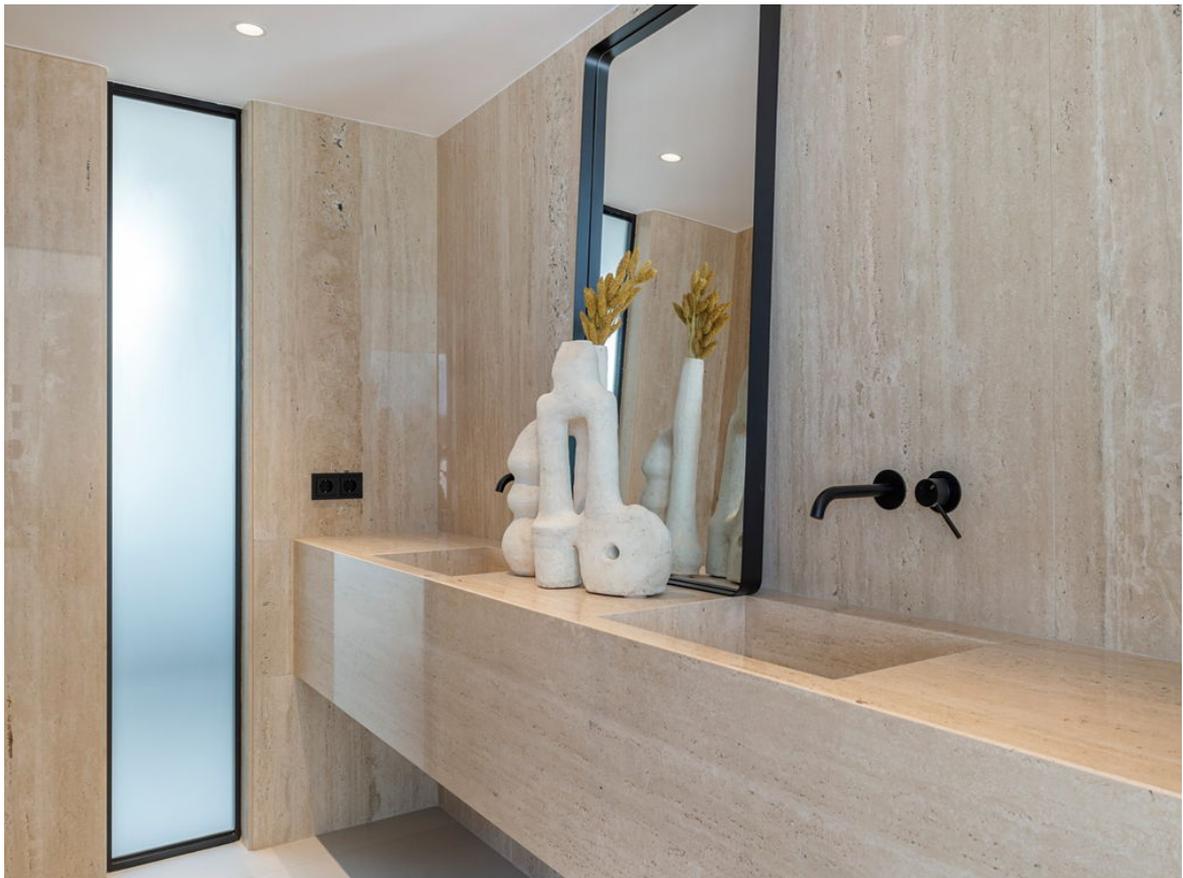
















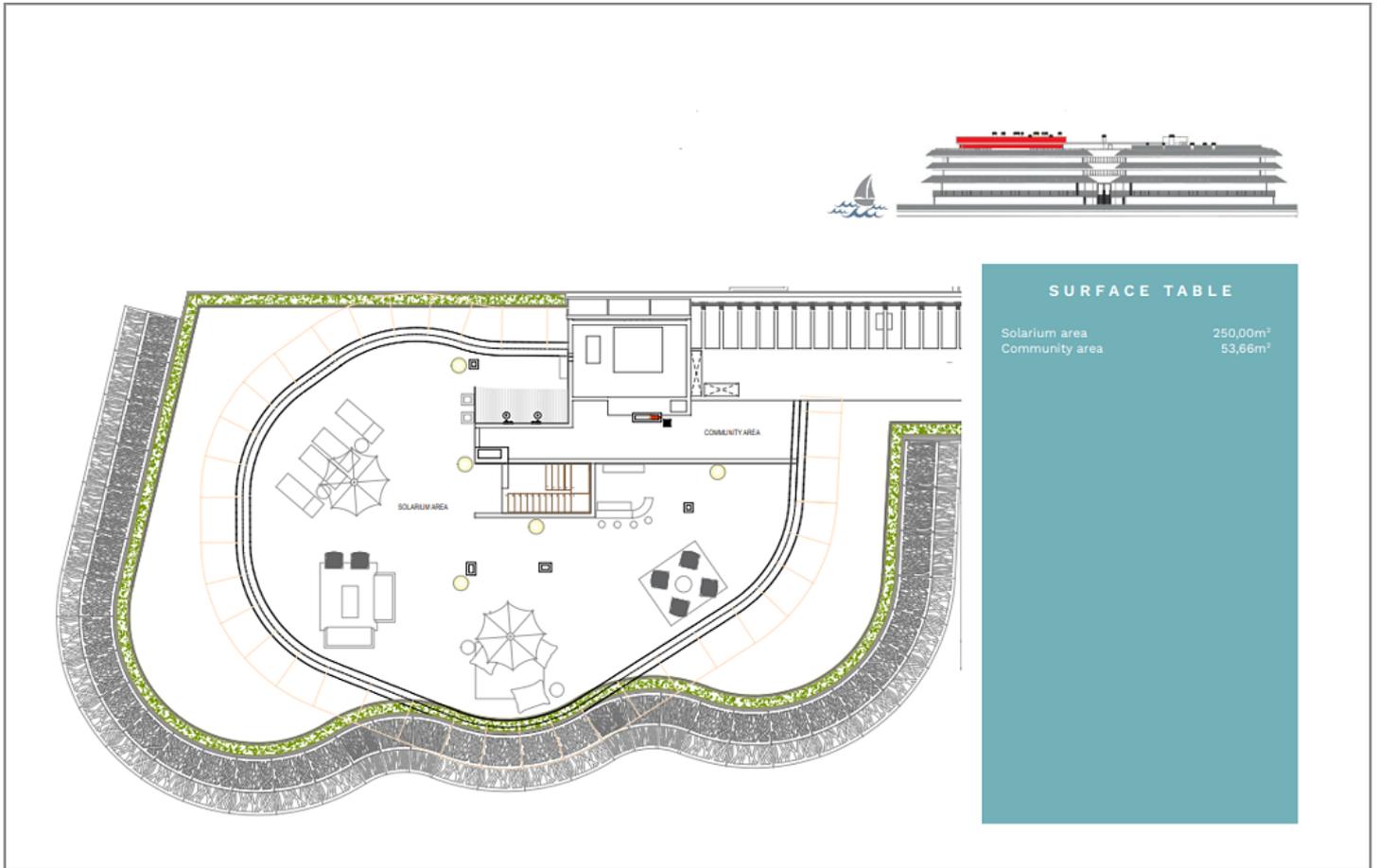


SURFACE TABLE

Bedroom 1	22,10m ²
Walk-in-closet 1	14,00m ²
Bathroom 1	6,50m ²
Bedroom 2	16,95m ²
Bathroom 2	3,90m ²
Bedroom 3	20,25m ²
Bathroom 3	4,35m ²
Living-dinning room/kitchen	90,55m ²
Engine room	2,95m ²
Hall	23,15m ²
Storage room	2,70m ²
Laundry room	3,75m ²
Restroom	1,80m ²
Total Useful Surface	212,95m²

Enclosed area	244,00m ²
Computable Terrace area (100%)	58,59m ²
Uncovered Terraces area	195,58m ²
Open inner patios	8,05m ²
Total Built area	506,22m²

Plano de planta



Plano de planta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

